

Záměr: Z/2025/26735
Řízení: R/2025/34102
Č.J.: R/2025/34102/6

Vyřizuje: Ing. Ludmila Saifrtová
Tel.: +420 416 571 275
E-mail: ludmila.saifrtova@meulovo.cz
Datum: 08.09.2025

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 12.2.2025 podalo a dne 19.5.2025 a 22.7.2025 doplnilo

**Město Lovosice, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2,
zastoupené Mgr. Karlem Štruplem, Révová 3577, 276 01 Mělník**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Polozapuštěné kontejnery Lovosice II
ul. Žižkova, ul. Dlouhá, Lovosice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1453/5 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 533 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním Lovosice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výrobek, plnící funkci stavby. Podzemní kontejnery jsou určeny pro sběr sypkého odpadu nebo odpadu v nádobách (bioodpad, kovy, oleje). Nádoby jsou krychlového tvaru, na TKO jejíž nadzemní část je z polyetylénu s jedním nebo třemi víky, na vhazování, barevně odlišenými a podzemní částí z železobetonu. Nadzemní část je buď samostatná (plast, papír, sklo, směs) nebo rozdělena na 3 sekce: (bioodpad, kovy a olej).

Uvnitř podzemní části, jsou nádoby také rozděleny do 3 sekcí. V nádobě na olej, bude kovové dno v nadzemní části, tak aby olej v nádobách bylo možno do této části bezpečně vložit. Výsyp kontejnerů, je praktikován pomocí hydraulické ruky sběrného vozu. Sekce na olej, budou vyprazdňovány ručně. Základní barevné řešení je černá a šedá. Kontejnery jsou částečně umístěny pod zemí. Hloubka instalovaného kontejneru se pohybuje od 0,5 do 1,5 metru v závislosti

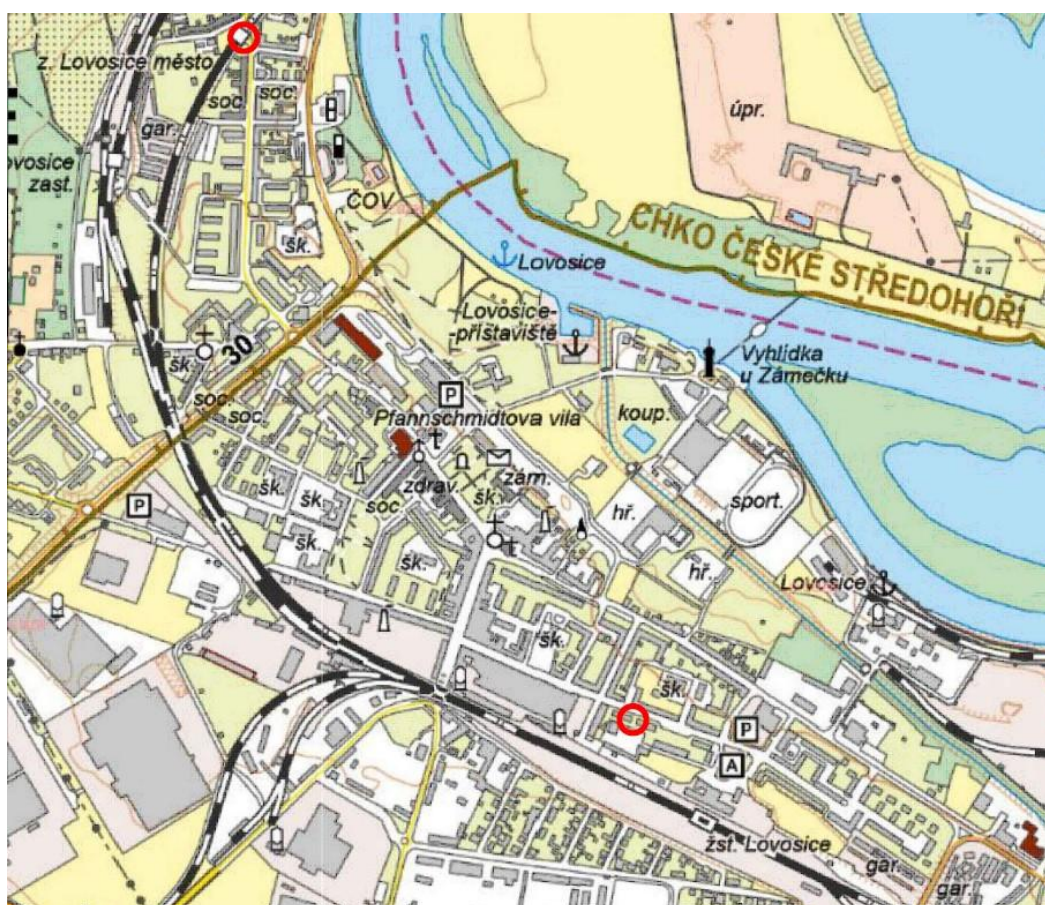
na produktu a typu kontejneru. Na jednotlivých stanovištích u každého stavebního objektu pak budou upraveny okolní plochy dle výkresové části PD, a to včetně opravy přilehlých komunikací a stávajícího stanoviště. Stavba musí navazovat na přeložky sítí CETIN a. s. a ČEZ Distribuce a. s.

Členění stavby na objekty:

SO 1 - pozemek parc. č. 1453/5; se nachází v ulici Dlouhá v místech u železničního přejezdu. Pozemek je rovinatý zatravněný, v sousedství bytového domu a autobusové zastávky. Od místní komunikace je pozemek oddělen chodníkem a obrubníkem. Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy.

SO 2 - pozemek parc. č. 533, se nachází v ulici Žižkova leží vedle komunikace, mezi dvěma panelovými domy vedle vjezdu do areálu technických služeb. pozemek, je mírně svažitý, povrch tvoří degradovaný beton, od místní komunikace je pozemek oddělen obrubníkem a chodníkem.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1453/5 a parc. č. 533 v katastrálním území Lovosice podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby. Rozsah území, dotčeného stavbou je patrný z výřezu situace C1:



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Karel Štrupl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009282, datum 10/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Všechny změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník při provádění stavby bude respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění a ohlásí stavbu Archeologickému ústavu www.arup.cas.cz dle § 22 odst. 2 výše uvedeného zákona. Náhodný archeologický nález bude neprodleně oznámen Archeologickému ústavu či místně příslušné archeologické organizaci.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín dokončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Lovosice, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j.: MULO 21243/2025, zn.: ODSH 52848/2025 ze dne 22.5.2025:
Vyžádá-li si však realizace stavby na silnicích II. nebo III. třídy nebo na místních nebo veřejně přístupných účelových komunikacích omezení silničního nebo pěšího provozu, zažádá zhotovitel prací minimálně 3 týdny před realizací akce zdejší Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lovosice o vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. c) a ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel (zhotovitel) k žádosti přiloží „písemné vyjádření k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích“ od příslušného orgánu Policie ČR (DI Litoměřice – por. Bc. Jirkovský, tel. 974 436 258).
9. Budou dodrženy podmínky Správy železnic, vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn.: 12448/2025-SŽ-OR UNL-OPS/RE ze dne 24.6.2025:
 1. V prostoru zájmového území stavby se nenachází kabelové trasy, inženýrské sítě, technická zařízení a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem.
 2. V bezprostřední blízkosti zájmového území stavby Správa železnic předpokládá, s variantním řešením výstavby železničního podchodu pro úroňový železniční přejezd P2420. Z důvodu predikovaných provádění výkopových prací, které si vyžádají obě stavby, na obou stranách komunikace v ulici Dlouhá, doporučujeme situovat kontejnery minimálně 2 metry od hrany vozovky. Zároveň požadujeme staticky zajistit vozovku tak, aby bylo eliminováno riziko destrukce vozovky při zahájení výkopových prací na železničním podchodu.
Požadujeme koordinaci stavby (polozapuštěné kontejnery) na pozemku p.č. 1453/5 v k.ú. Lovosice s připravovanou investiční akcí Správy železnic, státní organizace, SSZ „Optimalizace traťového úseku Lovosice (mimo) – Prackovice nad Labem (včetně)“. Kontaktní osoba za Správu železnic: Ing. Jaromír Kopecký, mobil: +420 602 521 560, e-mail: KopeckyJar@spravazeleznic.cz.
 3. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
 4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.)
 5. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 6. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších

- technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
7. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
 8. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
 9. Elektricky vodivé části musí být chráněny před účinky bludných proudů.
 10. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby. K tělesu dráhy nesmí být sváděny žádné vody.
 11. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p. č. 1453/4, k.ú. Lovosice v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Pozemek nesmí být stavbou dotčen ani ekologicky zatížen.
 12. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska tratí TO Ústí nad Labem hl. n. (p. Svítek, tel. 972 423 433, mob. 724 890 185, e-mail: svitekj@spravazeleznice.cz) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
 13. Při realizaci stavby je nutno respektovat úroňový železniční přejezd P2420 v km 497.098 trati Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl. n. (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
 14. V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380, Železniční přejezdy a přechody, vzorový list železničního spodku Ž 11 a vyhlášku č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává stavební a technický řád drah.
 15. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úroňový přejezd.
 16. Zahájení stavby bude nahlášeno min. 14 dní předem na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska tratí TO Lovosice p. Svítkovi, tel. 972 423 433, mob. 724 890 185, e-mail: svitekj@spravazeleznice.cz. Výše jmenovaný p. Svítek zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v ochranném pásmu dráhy (písemná vyjádření výše uvedených budou sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
 17. Zahájení stavby bude také ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail epodateln@ORUNL@spravazeleznice.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
 18. Požadujeme, aby toto vyjádření Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto vyjádření k záměru.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001165998731 ze dne 17.7.2025:

- 1) Úprava komunikace, včetně dalších případných doplňkových staveb a vjezdů musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Dále je potřeba počítat s uložení kabelu v místě budoucího pojezdového chodníku, tak aby byly v souladu s normou pro pojezdy vozidel. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.
Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru společnosti SČVK a.s., zn.: SCVKZAD238545//UL/ST ze dne 15.4.2025 a zn.: SCVKZAD238551//UL/ST ze dne 14.4.2025:
 - 1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
 - 1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením vnáší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - 1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
 - 1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
 - 1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
 - 1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 - 1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - 1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 250408-1246810211 ze dne 8.4.2025, zejména:

Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Kontaktní osoba pro vytyčení sítí VVKŠ: Trasa VVKŠ není zaměřená, stavebník pomocí sond určí polohu kabelu v terénu a hloubku uložení, a to na náklady investora

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKŠ: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz

Stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Pavel Žďárský, tel.: 739 529 331

13. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací (k žádosti o povolení záměru), zn.: 101049/25 ze dne 8.4.2025, zejména:

společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lovosice, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Odůvodnění:

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 19.5.2025 a 22.7.2025.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Karel Štrupl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009282, datum 10/2024
- Plná moc k zastupování

- Zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury z digitální technické mapy
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 250408-1246810211 ze dne 8.4.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E20392/25 ze dne 11.4.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn.: 001165998731 ze dne 17.7.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti zn.: 0102224313 ze dne 8.10.2024
- Telco Pro Services, a. s. – vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 25.4.2025
- Telco Infrastructure, a. s. – stanovisko k projektové dokumentaci, zn.: 2025_04_09_02 ze dne 16.4.2025
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací (k žádosti o povolení záměru), zn.: 101049/25 ze dne 8.4.2025
- SČVK a.s. – vyjádření k PD pro povolení záměru, zn. SCVKZAD238545//UL/ST ze dne 15.4.2025
- SČVK a.s. – vyjádření k PD pro povolení záměru, zn. SCVKZAD238551//UL/ST ze dne 14.4.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim, zn.: 5003299139 ze dne 8.4.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim, zn.: 5003299158 ze dne 8.4.2025
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – sdělení čj.: SR/0505/UL/2025-4 ze dne 7.4.2025
- Městský úřad Lovosice, oddělení ÚP – souhlas se stavbou na situačním výkrese dokumentace
- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí – sdělení evid. č. MULO 12301/2025, čj.: OŽP 215/2025 ze dne 21.3.2025
- Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření čj.: MULO 21243/2025, zn.: ODSH 52848/2025 ze dne 22.5.2025
- ČD – Telematika a.s. - vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací – souhlas se stavbou čj.: 3202534725 ze dne 9.4.2025
- Správa železnic – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn.: 12448/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE ze dne 24.6.2025

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů v katastru nemovitosti.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí – sdělení evid. č. MULO 12301/2025, čj.: OŽP 115/2025 ze dne 21.3.2025
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – sdělení čj.: SR/0505/UL/2025-4 ze dne 7.4.2025
- Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření čj.: MULO 21243/2025, zn.: ODSH 52848/2025 ze dne 22.5.2025
- Správa železnic – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn.: 12448/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE ze dne 24.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Podle § 182 odst. b) – obec:

Město Lovosice, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Podle § 182 odst. d) – dotčení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

SČVK a. s., IČO: 49099451, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových čp. 2808/2, Praha Stodůlky, 155 00 Praha 515

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu termín dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Markéta Černá
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci dle § 182 odst. a) – stavebník (zástupce):

Město Lovosice, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2,
zastoupené Mgr. Karlem Štruplem, Révová 3577, 276 01 Mělník, IDDS: 37q8m9z

účastníci dle § 182 odst. b) – obec:

Město Lovosice, zastoupené odborem RM, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2

účastníci dle § 182 odst. d) – dotčení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb:

Kubeš Pavel, Dlouhá 341/85, 410 02 Lovosice

Kubešová Aneta, Dlouhá 341/85, 410 02 Lovosice

Společenství vlastníků jednotek Žižkova 357, Lovosice, IČO: 25427245, Žižkova 357, 410 02 Lovosice, IDDS: 7cs5gp2,

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 246 v ulici Žižkova v Lovosicích, IČO: 25463659, Žižkova 246, 410 02 Lovosice, IDDS:68e5wke,

Správa železnic, IČO: 70994234, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, IDDS: uccchjm,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy,

SČVK a. s., IČO: 49099451, Přitkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových čp. 2808/2, Praha Stodůlky, 155 00 Praha 515, IDDS: 29acihr

Ostatní:

ČD – Telematika a.s., IČO: 61459445, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: dgzdjrp

dotčené správní úřady:

Město Lovosice, odbor ŽP, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2, IDDS: ytbbs49

Město Lovosice, ODSH, IČO: 00263991, Školní čp. 407/2, 410 02 Lovosice 2, IDDS: ytbbs49

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČO: 62933591, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 00 Litoměřice, IDDS: 6npdyiv

hlavní projektant (na vědomí):

Mgr. Karel Štrupl, Révová 3577, 276 01 Mělník, IDDS: 37q8m9z